



شركة متمم  
Mutmim Co.

70

ALNASIM

مشروع النسيم

نتفهم  
أحتياجك  
ونتمم  
مسكنك



شركة متمم  
Mutmim Co.

70

ALNASIM  
مشروع النسيم

## عن الشركة مُتمم

إنطلقت شركة مُتمم رحلتها في مجال التطوير العقاري منذ عام ٢٠٠٥، من مدينة الرياض ، وخاضت في العديد من المشاريع العقارية المعززة برؤية متطورة ذات جودة ومفهوم عصري ، حرصاً منها على تفهم احتياجات عملائها وجعلها أولوية لتحقيق طموحاتهم بأعلى المعايير

## المطور العقاري



شركة متمم  
Mutmim Co.

## المصمم المعماري



م. هيثم القثماني  
م. ياسر محمد

## مشروع النسيم

يقع في حي من أشهر أحياء الرياض وفي أفضل مربع من مربعات الحي لملاصقته حي المنار ولقربه من طريق خريص

ويتكون المشروع من ١٣ فيلا بثلاثة نماذج روعي في التصميم حاجة الساكن وأناقة المظهر ويتميز المشروع بتصاميم عصريه تعطي راحه لساكنها نظراً لوجود الإطلالات الموزعه بشكل مدروس وتناغم في الأبعاد والألوان

## مزايا المشروع

- ٢ حقائق داخلية
- مدخل كراج عريض
- جلسة خارجية محاطة باطلالة مميزة
- كراسي عصرية تدعم التدفئة
- نوافذ واسعة
- فناء السطح كبير ومطل
- led انارة
- درج بتصميم فريد وفاخر





LIVING ROOM

# مميزات الموقع

## B خدمات

أسواق العثيم 500 متر  
أسواق بنده 550 كيلومتر  
أسواق التميمي 5 كيلو متر

## A الوصولية

طريق خريص 100 متر  
جابر الصباح 4 كيلو متر  
الدائري الشرقي 5 كيلومتر

## D التعليم

متوسطة 84 بنات 400 متر  
مدارس دار المعرفة 500 متر  
ثانوية تبوك بنين 650 متر  
ابتدائية 100 بنات 1 كيلو متر  
ابتدائية الإمام سعود 1 كيلو متر

## C الخدمات صحية

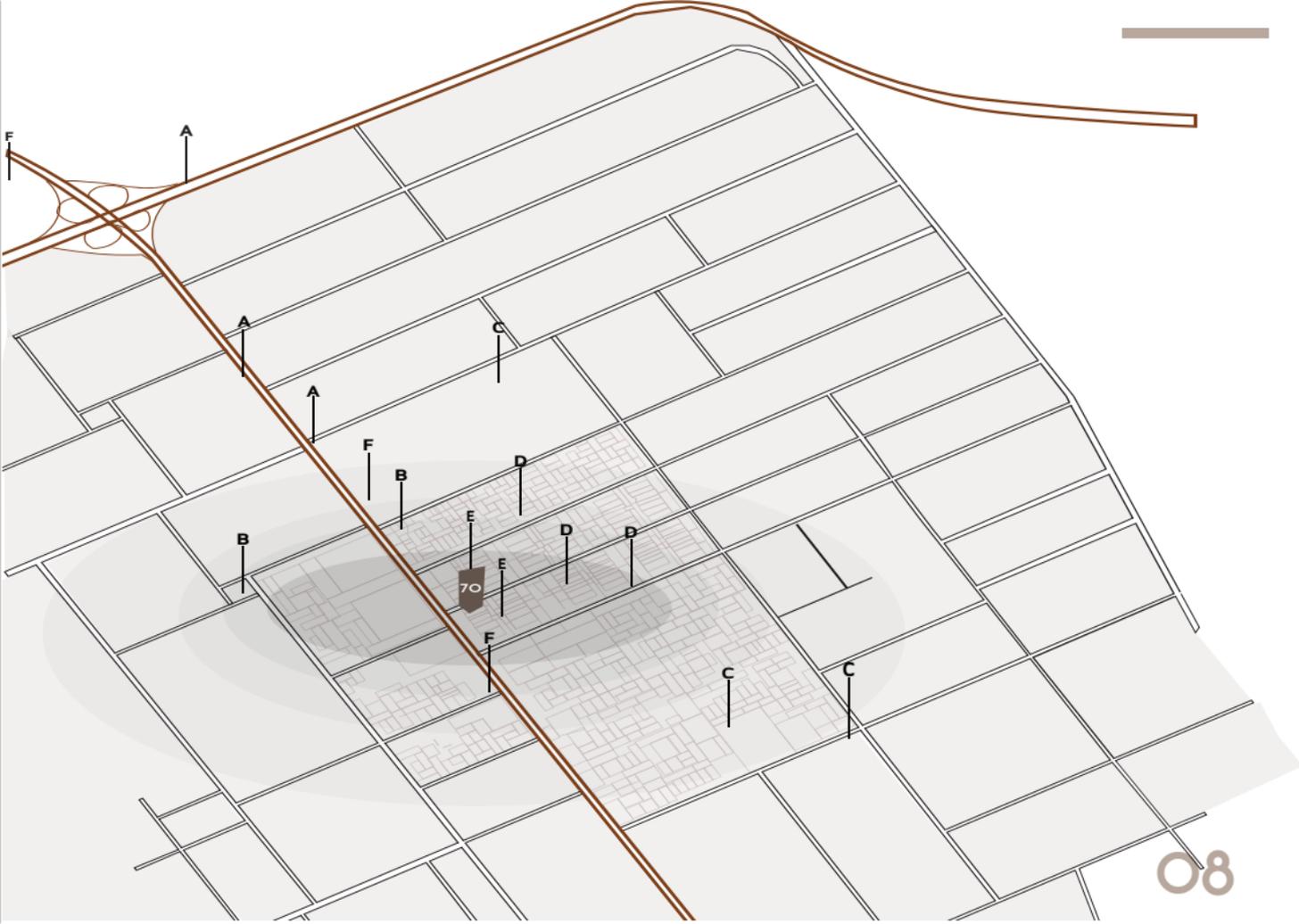
الثويني الطبي 1 كيلو  
اليمامة 2 كيلو متر  
الأمير محمد 3 كيلو متر  
سليمان الحبيب 3 كيلو متر  
الحرس الوطني 5 كيلو

## F الترفيه

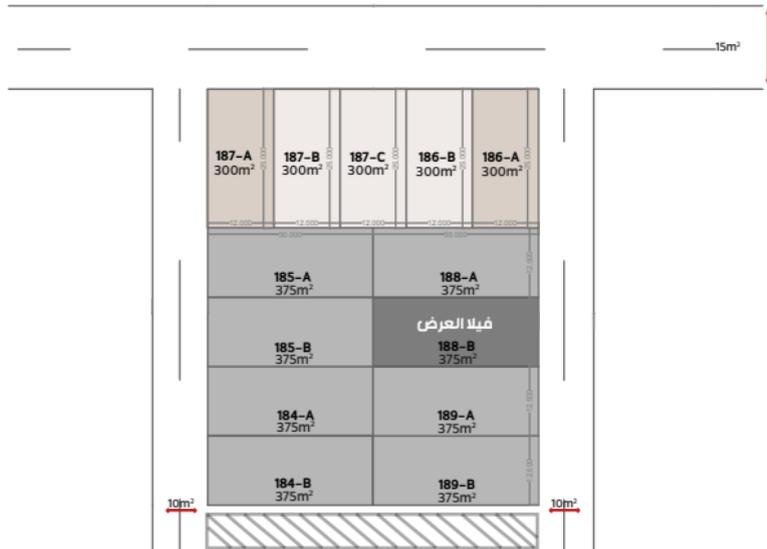
خريص مول 500 متر  
أسواق عبدالله العثيم 2 كيلو متر  
استاذ الملك فهد 6 كيلومتر

## E مساجد

مسجد اليوسف 150 متر  
مسجد الشيخ زايد الحطب 300 متر  
مسجد الشيخ ماجد الدوي 450 متر

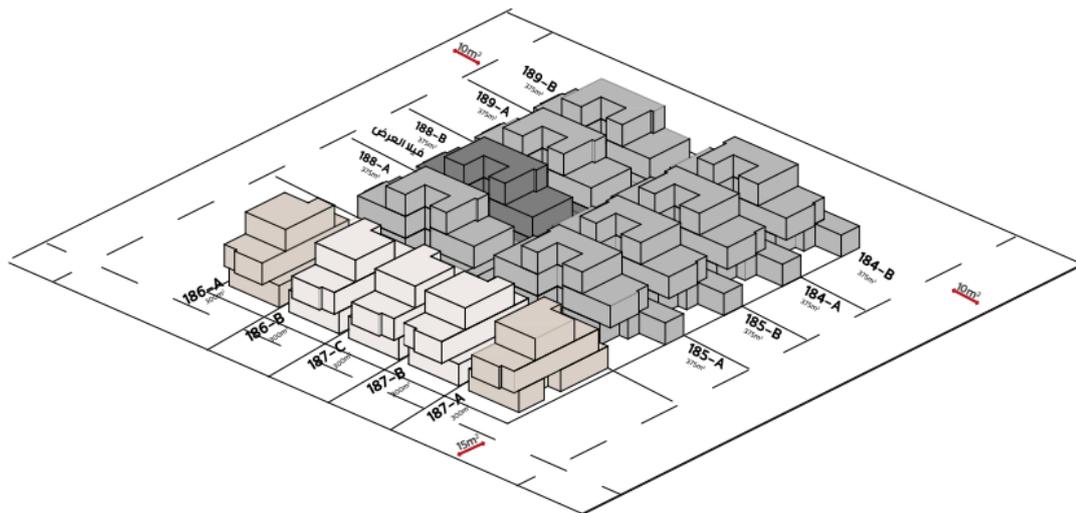


# المخطط العام



# المخطط العام

2D



المخطط العام

3D

## المساحة ومواصفات

يتكون من ثلاث نماذج بمساحات مختلفة و واسعة

### النماذج

# A

مساحة الأرض 375

مساحة البناء 515.25

عدد الفلل: 6 فلل

# B

مساحة الأرض 300

مساحة البناء 401.75

عدد الفلل: 6 فلل

# C

مساحة الأرض 300

مساحة البناء 400

عدد الفلل: 1 فلل



# A

مساحة الأرض 375

مساحة البناء 515.25

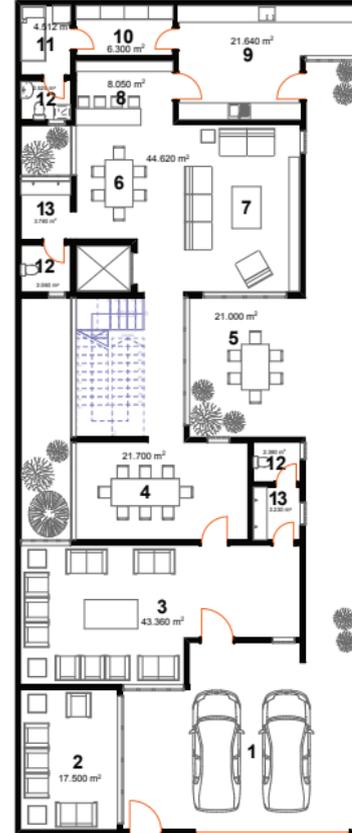




# G.F.

الدور الأرضي  
مساحة البناء 256.940

- |                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| 9 مطبخ داخلي    | 5 جلسة خارجية | 1 موقف سيارات |
| 10 مستودع       | 6 صالة طعام   | 2 ملحق        |
| 11 غرفة الخادمة | 7 صالة معيشة  | 3 مجلس        |
| 12 دورة مياه    | 8 مطبخ مفتوح  | 4 مقلط        |
| 13 مغاسل        |               |               |



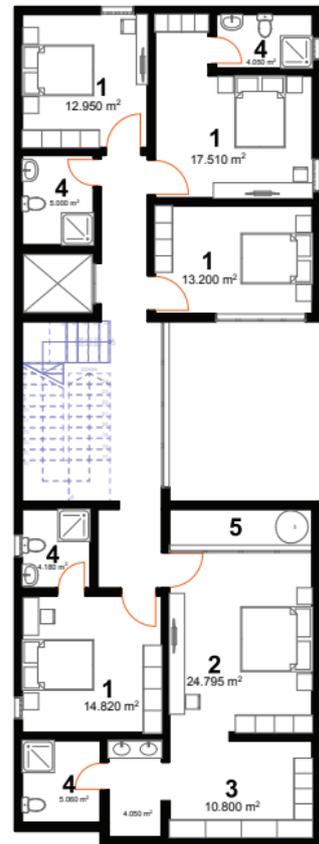
# F.F.

الدور الأول  
مساحة البناء 175.940

5 بلكونه

3 غرفة ملابس  
4 دورة مياه

1 غرفة نوم  
2 غرفة نوم رئيسية



# S.F.

الدور الثاني  
مساحة البناء 83.074

3 دورة مياه  
4 صالة

1 مساحة خارجية  
2 غرفة نوم



# R

مساحة الارض 300

مساحة البناء 401.75





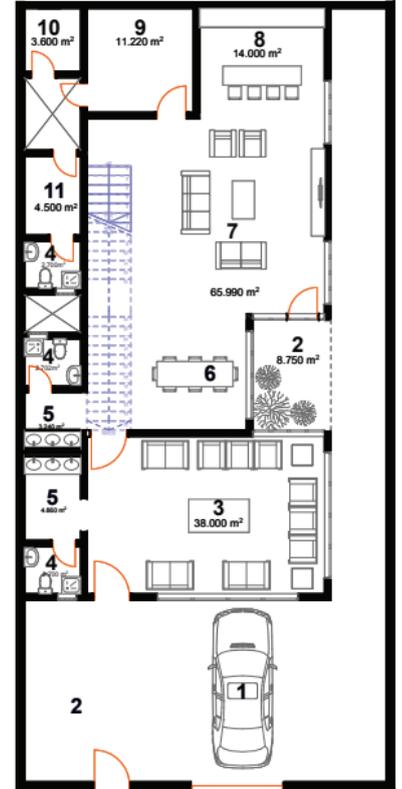
# G.F.

الدور الأرضي  
مساحة البناء 181.250

9 مطبخ داخلي  
10 مستودع  
11 غرفة الخادمة

5 مغاسل  
6 مقلط  
7 صالة معيشة  
8 مطبخ مفتوح

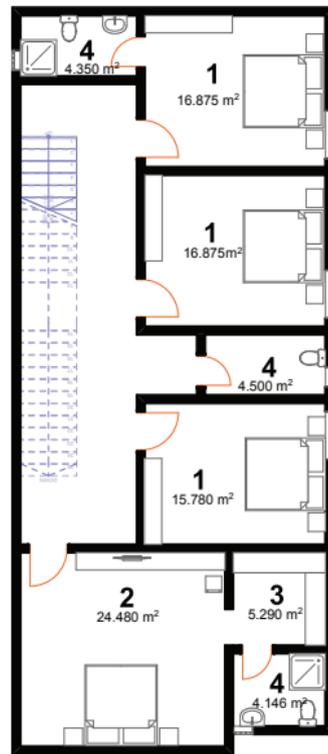
1 موقف سيارات  
2 جلسة خارجية  
3 مجلس  
4 دورة مياه



# F.F.

الدور الأول  
مساحة البناء 146.750

1 غرفة نوم  
2 غرفة نوم رئيسية  
3 غرفة ملابس  
4 دورة مياه

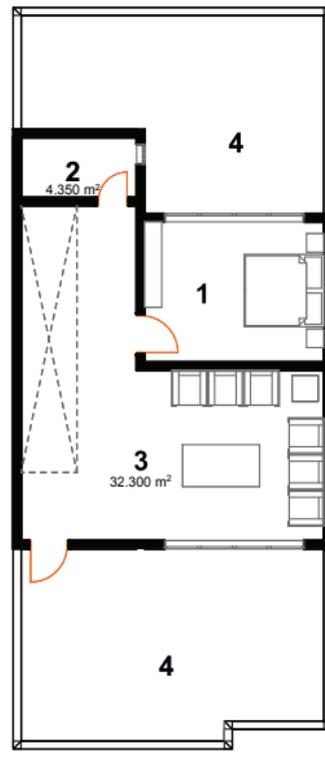


# S.F.

الدور الثاني  
مساحة البناء 73.750

3 صالة عائلية  
4 مساحة خارجية

1 غرفة نوم  
2 دورة مياه





مساحة الارض 300  
مساحة البناء 400



Zaha Hadid  
the architecture DECEMBER



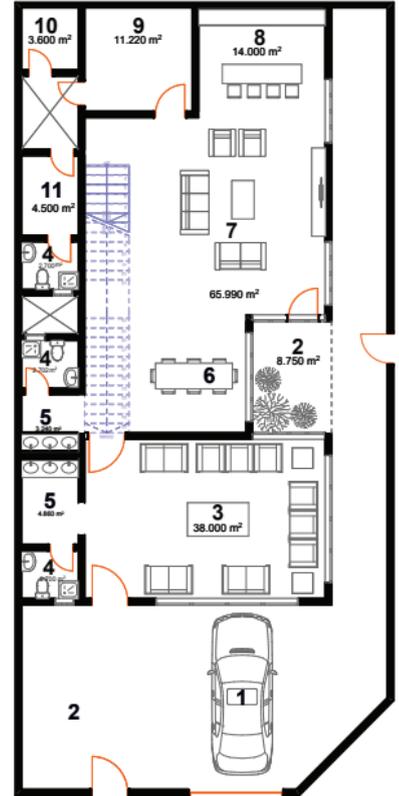
# G.F.

الدور الأرضي  
مساحة البناء 181.250

9 مطبخ داخلي  
10 مستودع  
11 غرفة الخادمة

5 مغاسل  
6 مقلط  
7 صالة معيشة  
8 مطبخ مفتوح

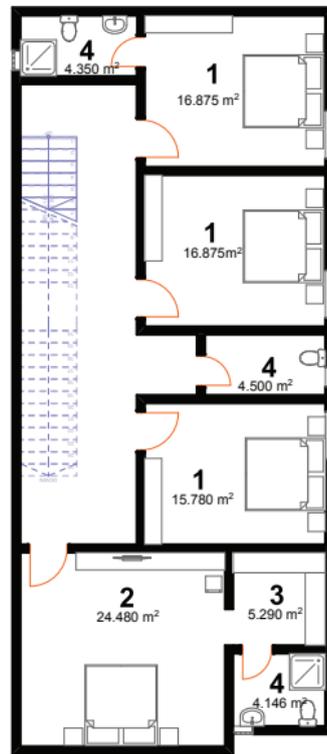
1 موقف سيارات  
2 جلسة خارجية  
3 مجلس  
4 دورة مياه



# F.F.

الدور الأول  
مساحة البناء 146.750

1 غرفة نوم  
2 غرفة نوم رئيسية  
3 غرفة ملابس  
4 دورة مياه

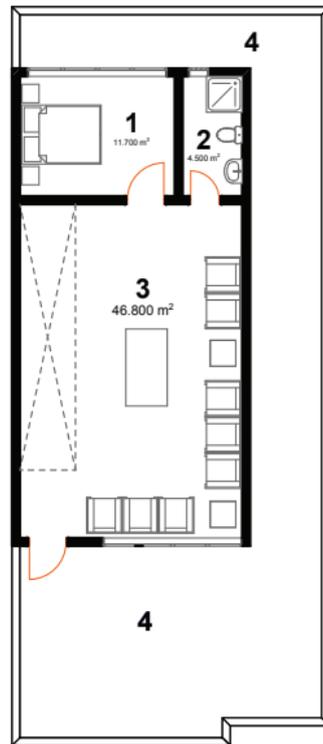


# S.F.

الدور الثاني  
مساحة البناء 71.742

3 صالة عائلية  
4 مساحة خارجية

1 غرفة نوم  
2 دورة مياه







CAM 25

## مواصفات المواد



الحديد مطابق  
للمواصفات السعودية



الأسلاك سعودية  
مواصفات أمريكية



حجم خزان المياه  
الأرضي ٢٤ م



الخرسانة مطابقة  
للكود السعودي

## مواصفات التشطيبات



الأسقف هوردي والبلوك  
بركاني معزول



أبواب ذات  
جودة عالية



الدهانات من أجود  
العلامات



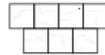
عوازل مائية للأسطح  
ودورات المياه



النوافذ دبل جلاس



عوازل حرارية للأسطح  
والجدران الخارجية



السيراميك مطابق للمواصفات  
والمقاييس السعودية

## الجودة و الضمانات



## شركاء النجاح والتطور







شركة مطميم  
Mutmim Co.

نسعد بتواصلكم وزيارتكم

+966 55 055 5702

+96653 971 9000

🐦 @ Mutmim\_Co

📍 Mutmim

🌐 Mutmim.com